



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.584.961/0001-56

Av. Tancredo Neves, 663 – Cep 38950-000 – Ibiá-MG

Fone: (34) 3631-5765 – E-mail: pmi@ibia.mg.com.br

## LEI MUNICIPAL Nº 2.453 DE 18 DE MAIO DE 2020

**“Altera a Lei Municipal nº 2.146, de 23 de dezembro de 2013 e dá outras providências”.**

A Câmara Municipal de Ibiá, Estado de Minas Gerais, aprovou e, eu, Prefeita Municipal, com a graça de Deus, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - O art. 3º da Lei Municipal nº 2.146, de 23 de dezembro de 2013, que autoriza a doação de imóvel à empresa Ponto A Locações, CNPJ nº 10.927.279/0001-07, passa a vigorar acrescido dos seguintes parágrafos:

**Parágrafo Primeiro:** Cumpridas as finalidades da doação, nos termos desta Lei:

**I** – Passados 05 (cinco) anos da doação por instrumento público, poderá a empresa donatária utilizar o imóvel doado para fins de garantia fiduciária com vistas à obtenção de financiamento ou recursos para fomentar e/ou ampliar as suas atividades;

**II** – Passados 10 (dez) anos da doação por instrumento público, cessarão todas as restrições existentes nesta Lei de doação, Termo e/ou Escritura Pública e respectivo registro, podendo o donatário dispor e/ou alienar o referido bem a qualquer título livremente.

**Parágrafo Segundo** – Para ocorrer o disposto no parágrafo primeiro, a empresa deverá apresentar:

**I** – Balanço patrimonial dos últimos 05 (cinco) anos, devidamente registrados no órgão respectivo, para fins de apuração de geração de renda ao município;

**II** – Registros de pessoal, que componham ou compuseram o seu quadro de pessoal nos últimos 05 (cinco) anos, para apuração de geração de empregos;

**III** – Comprovantes de recolhimentos de tributos federais, estaduais e municipais dos últimos 05 (cinco) anos, bem como comprovar que está adimplente com tais obrigações;

### CERTIDÃO

CERTIFICO QUE PUBLIQUEI NO  
ÁTRIO DA PREFEITURA O PRE-  
SENTE, NESTA DATA

IBIÁ, 25 / 05 / 2020

GABINETE DO PREFEITO



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.584.961/0001-56

Av. Tancredo Neves, 663 -- Cep 38950-000 -- Ibiá-MG

Fone: (34) 3631-5765 -- E-mail: pmi@ibia.mg.com.br

**IV – Laudo Técnico de Engenharia das benfeitorias edificadas no imóvel doado, contendo no mínimo Projeto da construção e laudo fotográfico das instalações, bem como a averbação de todas as construções junto à matrícula do imóvel.**

**Parágrafo Terceiro – Caso a empresa não possui os registros na forma disposta no Parágrafo Segundo, deverá apresentar a documentação de que detém posse, desde que devidamente registrada e contabilizada oficialmente.**

**Parágrafo Quarto – A análise dos documentos de que trata o Parágrafo Terceiro caberá ao Departamento de Receitas Municipais, com auxílio e apoio técnico dos demais órgãos da administração municipal, que entender necessário, mediante a emissão de relatório conclusivo de cumprimento ou não das exigências, inclusive pelos órgãos auxiliares.**

**Parágrafo Quinto – Cumpridas as exigências estabelecidas nos incisos I a IV do Parágrafo Segundo, o Município de Ibiá deverá expedir a Certidão Competente para fins de averbação à margem do Registro do Imóvel, relativo à uma ou ambas as condições de que trata o Parágrafo Primeiro, sendo, no entanto, facultativo ao Município referida expedição na hipótese do Parágrafo Terceiro.**

**Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.**

**Ibiá/MG, 18 de Maio de 2020.**

**Dra. Marlene Aparecida de Souza Silva**

**Prefeita Municipal**